

Na temelju članka 19. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU
O KONCESIJI ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA U SVRHU
IZGRADNJE I KORIŠTENJA PJEŠAČKOG MOSTA NA VELIKOM JEZERU U
NACIONALNOM PARKU MLJET

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva javne ustanove „Nacionalni park Mljet“ (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje istom koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja pješačkog mosta na Velikom jezeru u Nacionalnom parku Mljet, a u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, klasa: UP/I-350-05/11-01/61, urbroj: 2117/1-23/1-7-12-18 od 14. ožujka 2012. godine.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća u cijelosti katastarske čestice oznaka 48/165 i 362/14, obje k.o. Govedari, ukupne površinu 3.789,00 m², a sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.

III.

Davatelj koncesije daje na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke, Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke.

IV.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo u svrhu izgradnje i korištenja pješačkog mosta na Velikom jezeru u Nacionalnom parku Mljet, a prema namjeni koncesije.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

V.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VI.

Za korištenje pomorskog dobra navedenoga u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 18.945,00 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja,
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, u roku 60 (šezdeset) dana, od dana donošenja ove Odluke.

VIII.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke, Davatelju koncesije dostaviti zadužnice u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 37.890,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

IX.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O KONCESIJI ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I KORIŠTENJA PJEŠAČKOG MOSTA NA VELIKOM JEZERU U NACIONALNOM PARKU MLJET

Ovo Ministarstvo zaprimilo je zahtjev javne ustanove „Nacionalni park Mljet“ za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja pješačkog mosta na Velikom jezeru u Nacionalnom parku Mljet, u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, klasa: UP/I–350-05/11-01/61, urbroj: 2117/1-23/1-7-12-18 od 14. ožujka 2012. godine.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju nalazi se u obuhvatu Nacionalnog parka Mljet, a obuhvaća u cijelosti katastarske čestice oznaka 48/165 i 362/14, obje k.o. Goveđari, na području Grada Dubrovnika te ima površinu od ukupno 3.789,00 m².

Odredbom članka 19. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da se posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Temeljem članka 19. stavka 4. istog Zakona, pravnoj osobi koja upravlja nacionalnim parkom, strogim ili posebnim rezervatom posebna upotreba pomorskog dobra može se dati odlukom Vlade Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja pješačkog mosta na Velikom jezeru u Nacionalnom parku Mljet te zatražilo i zaprimilo pozitivna mišljenja Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva gospodarstva, Ministarstva turizma, Ministarstva financija te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Primjedba Ministarstva zaštite okoliša i prirode je prihvaćena te je tekst prijedloga Odluke izmijenjen na način da je odredba točke IV. stavka 4. koja propisuje ovlašteniku osigurati zaštitu okoliša dopunjena s riječima „i prirode“.

U odnosu na primjedbu Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske kojom je predložena dopuna pravnog temelja navođenjem odgovarajuće odredbe iz Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12), ukazujući pri tom na članak 5. stavak 1. alineu 5., ovim putem navodimo da se predmetna koncesija ne daje za djelatnost unutar zaštićenog područja prirode, ali niti za korištenje zaštićenih prirodnih vrijednosti i speleoloških objekata, te u konkretnom slučaju ista odredba nije primjenjiva.

Također, nije moguće primijeniti niti odredbe članka 29. Zakona o koncesijama koji se odnose na davanje za koncesije na zahtjev, obzirom da se u predmetnom slučaju ne radi o koncesiji za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, već o koncesiji za posebnu upotrebu.

Slijedom primjedbe kojom se traži navođenje prava na žalbu navodimo da je tekst prijedloga Odluke dopunjen uputom o pravnom lijeku.

U odnosu na neusklađenost Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama sa Zakonom o koncesijama, ovim putem ističemo kako je ovo Ministarstvo svjesno problema koji pritom proizlaze, međutim, do donošenja novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dužni smo pridržavati se Zakona koji je još uvijek na snazi. Međutim, naglašavamo da ovo Ministarstvo prilikom pripremanja prijedloga odluka koje upućuje Vladi Republike Hrvatske radi donošenja traži mišljenje i uvažava primjedbe Ministarstva financija, (u konkretnom slučaju vezano uz članak 29. stavak 8. Zakona o koncesijama) te ponavljamo da je zatraženo i zaprimljeno pozitivno očitovanje istog ministarstva.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja pješačkog mosta na Velikom jezeru u Nacionalnom parku Mljet.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu
izgradnje i korištenja pješačkog mosta na Velikom jezeru
u Nacionalnom parku Mljet**

PRILOG 1.

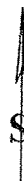
Zagreb, ožujak 2015. godine

K.O.: Govedari
MB: 306500
D.L. broj: 33
SUD U DUBROVNIKU

F. 623/15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA za zemljišnu knjigu MJERILO 1:1000

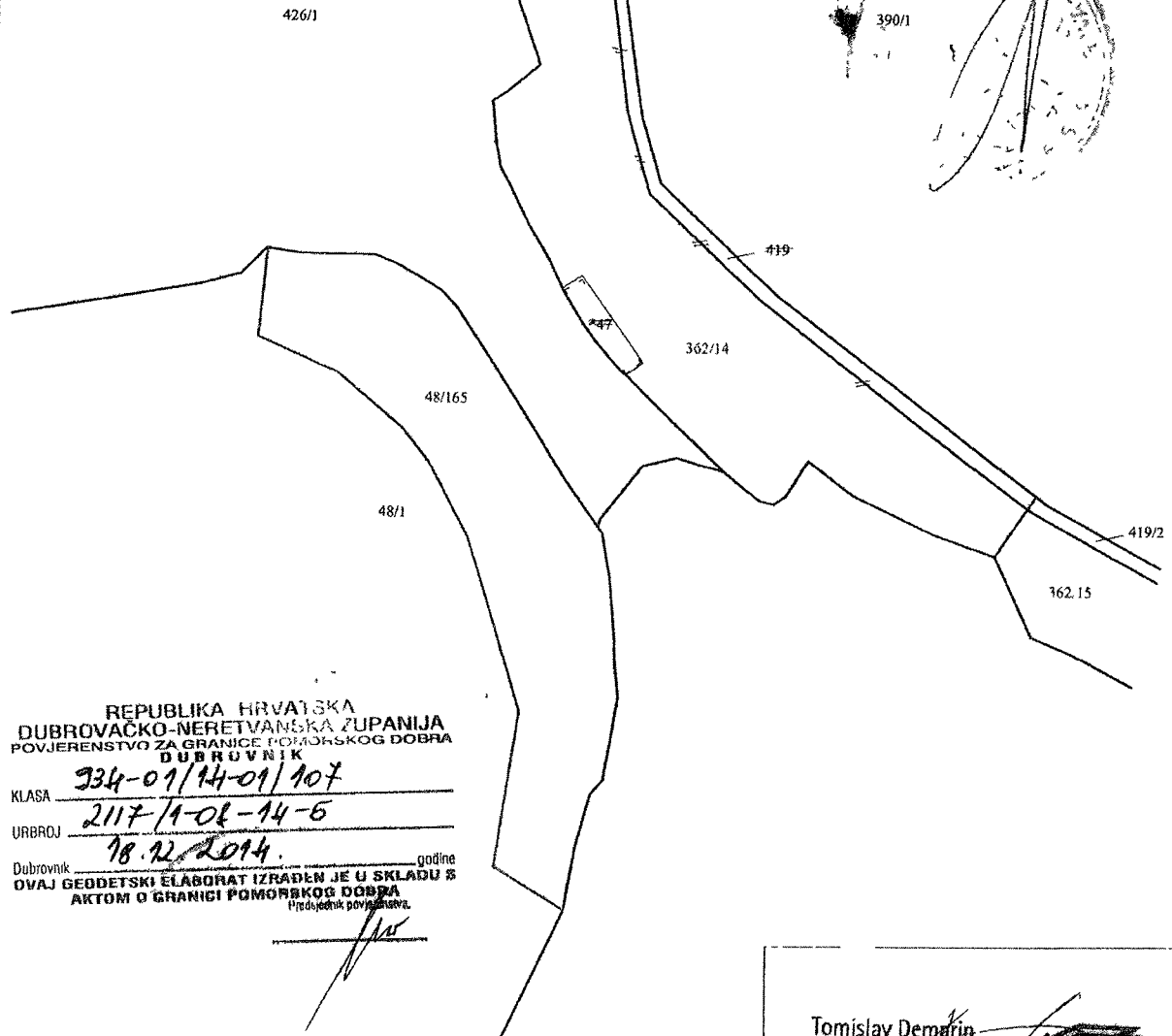
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
Područni ured za Dubrovnik



KLASA: 932-06/14-02/590
419/1
URBROJ: 541-753-28/1-14-2
362/1
DUK
31.12.2014

Ovaj elaborat
propisana odg.
potrebe prov.
ovog elaborata u skladu s

U skladu s katastarskim
propisima može se koristiti za
potrebe. Za provođenje
ovog elaborata potrebno je
Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
DUBROVNIK
KLASA: 334-01/14-01/107
URBROJ: 2117/1-06-14-5
18.12.2014.
Dubrovnik
Ovaj geodetski elaborat izrađen je u skladu s
AKTOM O GRANICI POMORSKOG DOBRA
Predsjednik povjerenstva

U Dubrovniku, 15.12.2014. godine

Tomislav Demarin
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRASER d.o.o.
Dubrovnik
Geo.113
Tomislav Demarin dipl. ing. geod.